

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Челябинск

«___» _____ 2025 г.

Гражданин РФ Беретарь Мурата Аслановича (03.02.1994г., урож.: гор. Адыгейск Респ. Адыгея, ИНН 010701067962, СНИЛС: 150-030-332 81, м.ж.: Респ. Адыгея, г. Адыгейск, ул. Коммунистическая, д. 14, кв. 11), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Паукова Василия Олеговича, действующего на основании решения Арбитражного суда Респ. Адыгея от 22.10.2025 г. по делу А01-4927/2025, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола № _____ от _____ г. о результатах торгов по Лоту № 1 по продаже имущества должника Беретарь Мурата Аслановича, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Автомобиль - Москвич 3, 2024 г.в., VIN: X7LJA13BAC1008269. Находится в залоге у АО КБ «Локо-Банк» (ИНН ИНН 7750003943, ОГРН 1057711014195).

1.2 Имущество принадлежит должнику на праве собственности.

1.3 Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества Продавца, состоявшихся ___.__.2026 г. на электронной торговой площадке «Профит» (<https://torgi.arbbitlot.ru/>, размещенной на сайте в сети Интернет.

II. Обязанности Сторон

2.1 Продавец обязан:

2.1.1 Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2 Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.1. настоящего договора.

2.2 Покупатель обязан:

2.2.1 Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2 Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

III. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ руб.

3.2 Задаток в сумме _____ руб., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3 За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ руб. в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего договора.

IV. Передача имущества

4.1 Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты по настоящему Договору Продавец передает Покупателю по акту приема-передачи приобретенное им Имущество и документы на это Имущество.

4.2 Имущество передается по месту его нахождения. Имущество находится по адресу: г. Челябинск, ул. Солнечная, д. 6 Г.

4.3 Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания акта приема-передачи.

4.4 Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

V. Ответственность сторон

5.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет материальную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2 В случае отказа покупателя от исполнения условий договора, задаток возврату не подлежит.

VI. Прочие условия

6.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3 Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5 Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основании федерального законодательства.

6.6 При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения финансового управляющего.

VII. Заключительные положения

7.1 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для передачи в регистрирующий орган.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Беретарь Мурата Аслановича (03.02.1994г., урож.: гор. Адыгейск Респ. Адыгея, ИНН 010701067962, СНИЛС: 150-030-332 81, м.ж.: Респ. Адыгея, г. Адыгейск, ул. Коммунистическая, д. 14, кв. 11), в лице финансового управляющего Паукова Василия Олеговича, действующего на основании решения Арбитражного суда Респ. Адыгея от 22.10.2025 г. по делу А01-4927/2025 Получатель: Беретарь Мурат Асланович Номер счёта: 40817810730004253665 Банк получателя: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК БИК: 040349602 Корр. счёт: 30101810100000000602 ИНН: 7707083893 КПП: 231043001	
Финансовый управляющий Пауков В.О.	